

Wzór umowy  
ZSCKR. 2240/ZO/2/2019

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :  
Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie, 11-400 Kętrzyn, Karolewo 12  
posiadającym NIP 742-000-04-24,  
reprezentowanym przez :  
Dyrektora Zespołu Jana Mickiewicza  
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
a  
Firmą  
.....  
.....  
NIP .....  
reprezentowaną przez .....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest:  
**„Remont łazienek w Internacie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie”** zgodnie z załączoną ofertą.

**§ 2.**

Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień .....  
zakończenie robót na dzień **19.08.2019 r.**
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian umowy w zakresie terminów wykonania i zakończenia robót, o których mowa w ust.1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, które są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.

**§ 4.**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

**§ 5.**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie robót określonych w § 1 na okres 2 lat.

**§ 6.**

**Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.**

### § 7.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez **Wykonawcę**.
2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te roboty.

### § 8.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę ..... brutto ( *słownie:* ..... *złotych brutto*).
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej oraz bezusterkowych protokołów częściowych i bezusterkowego protokołu końcowego (po odebraniu całego Przedmiotu Umowy).
3. Forma zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia faktury i protokołu przekazania Zamawiającemu.
4. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
5. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robot objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robot- zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.

### § 9.

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0, 2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
  - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność:
  - 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0, 2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 10.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

### § 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy Sąd Powszechny.

### § 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

.....

**Wykonawca :**

.....